



香港傷殘青年協會

HONG KONG FEDERATION OF HANDICAPPED YOUTH

總辦事處  
Head Office

香港添馬添美道二號

政府總部東翼二十二樓

運輸及房屋局局長辦公室

運輸及房屋局局長張炳良教授, GBS, JP

### 要求關注領展出售停車場

張局長：

香港傷殘青年協會(傷青會)成立於一九七零年，是一所註冊非牟利慈善團體，以服務肢體殘疾人士為主的服務機構。傷青會通過提供多元化的服務，回應殘疾人士的生活需要，協助他們自力更生、全面融入及回饋社會。本會不少會員都有駕駛車輛，故本會轄下設有傷青駕駛會，主要為殘疾駕駛者發聲和跟進他們所關注的問題。

近月本會接到不少殘疾駕駛者致電表達憂慮領展公司接連招標出售旗下停車場予投資者，而不少傳媒亦報導稱購入停車場的投資者會把有關車場拆售並作公開發售，牟取利潤。現時領展有為殘疾駕駛者提供四折泊車優惠，而出售後的停車場由於已非由領展所有，加上業權分散，令原有泊車優惠消失。此外，由於車位已被出售，故車場亦不會再有時租車位，造成極大不便。現時已有不少殘疾駕駛者聯絡本會稱被領展要求另覓車位，但殘疾人士行動不便，他們最希望能使用所住屋邨的車位，若因為本邨車位被出售而要把車輛停泊在其他屋邨的話，會對他們十分不便。而領展在現階段仍然不斷出售停車場，可見問題會越來越嚴重，受影響的殘疾駕駛者亦會越來越多。

本會明白香港奉行自由市場，根據法例領展可以任何合法之形式出售和處理旗下物業。然而，據閣下 2015 年 11 月 9 日在與局長對談系列活動中表示，當年房委會私有化資產時，協議上有條文要求領匯繼續為有需要人士提供優惠。然而現時領展不停出售資產，令有需要人士無法再使用原有的優惠。為此，本會有以下問題希望向貴局查詢：

1. 房委會私有化資產時的協議有沒有要求為有需要人士提供優惠的條文？
2. 若有的話，領展此舉是否違反了協議的精神？
3. 局方打算如何跟進領展出售資產對公眾造成的影響？

如對以上的事宜有任何查詢，請隨時致電 2338-5111 與本人或政策倡導主任梁偉健先生聯絡。  
身體健康，工作順利！



傷青駕駛會主席 鍾錦樹 謹啟

二零一六年三月五日